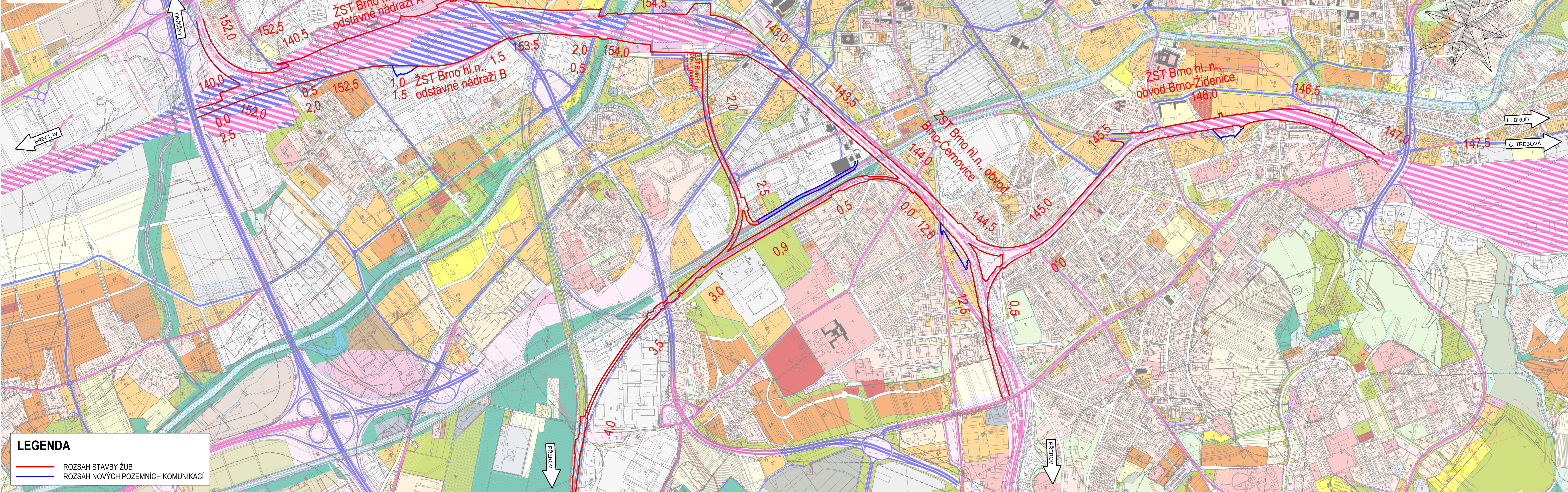




























SITUAČNÍ ZÁKRESY STAVBY DO VÝKRESŮ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍ
PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ
M 1:10 000



LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

		PLOCHY STAVEBNÍ	
číslo	nazev	FUNKCE (urbanistická) - Účel využití plochy	FUNKCE TYP - podrobnější rozdělení plochy využití v rámci dané funkce
		<p>PLOCHY BYDLENÍ</p> <p>- jsou určení především pro bydlení.</p> <p>Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:</p>	
BP	BP	PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ	- skouzi převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (poučí tržba podstatná plochy bydlení vzhledově domov a uspokojení ve větší než 50%).
BC	BC	PLOCHY ĽÍSTĚHO BYDLENÍ	- skouzi převážně pro bydlení tržba podstatná plochy bydlení je větší než 80%
BO	BO	PLOCHY VÝSOBEČNĚHO BYDLENÍ	- skouzi především pro bydlení (poučí tržba podstatná plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter sídlištních staveb a jejich)
		<p>SMÍŠENÉ PLOCHY</p> <p>- jsou určení převážně k smíšené obchodní a výrobní provozovny, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.</p> <p>Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:</p>	
SO	SO	SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB	- skouzi převážně k smíšené obchodní a servisních provozovny a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
SV	SV	SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB	- skouzi převážně k smíšené výrobní provozovny, které podstatně neruší bydlení.
SJ	SJ	JAGOVNÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU	- skouzi převážně k smíšené obchodní provozovny zařízení správy, hospodářství a kultury.
		<p>PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT</p> <p>- jsou určení pro umístění výrobní provozovny a průmyslových podniků.</p> <p>Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:</p>	
PV	PV	PLOCHY PRO VÝROBU	- skouzi převážně k umístění výrobní provozovny, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou úroveň.
PP	PP	PLOCHY PRO PRŮMYSL	- skouzi výhradně pro umístění výrobní a výrobných provozovny, jejichž vliv se projevuje i v areálu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepostupují území vymezované hranicí areálu nebo vykázněným hygienickým pásmem.
PZ	PZ	PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU	- skouzi pro umístění zemědělských (lesnických) provozovny.
PL	PL		
R	R	<p>ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI</p> <p>- jsou určení pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování, jedná se zejména o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sportovní a zábavní komplex - sportoviště organizované zájmových - rekreační střediska. 	
N	N	<p>OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY</p> <p>- jako ostatní zvláštní plochy jsou významy analýzy oestometského nebo nadometského významu, které se uočují využití podstatně odlišně od předchozích ustanovení.</p> <p>Účel využití, zvláštních ploch výjma obchodních je určen popisem ve výkresch.</p>	
		<p>PLOCHY PRO TECHNICKOU VÝRAVNOST</p> <p>- jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které skouzi pro zřízení a provozování zázrakovací síla a lřivostí odpadů (pokud není plocha rezervována pro sloužení účelů technického výřevnosti)</p> <p>Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:</p>	
TV	TV	VODOVOD	
TK	TK	KANALIZACE	
TE	TE	ELEKTŘINA	
TL	TL	PLYN	
TT	TT	TEPLO	
TS	TS	SPOJE	
TO	TO	LIVKIDACE ODPAĐU	

	PLOCHY PRO VEŘEJNÝ VÝBAV - jsou určeny výhradně pro umístění služeb veřejné pořádku v souvisejícím fu - rezervována pro všeobecný veřejný účel
	VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL Podrobnější účel využije je stanoven FU
	VEŘEJNÁ SPRÁVA
	KULTURA
	SOCIÁLNÍ PÉČE
	ZDRAVOTNICTVÍ
	ŠKOLSTVÍ
	HASIČI
	ARMÁDA
	POLICIE
	PLOCHY PRO DOPRAVU - jsou určeny zejména pro umístění zařízení obsluhy města
	Podrobnější účel využije je stanoven FU
	HRMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč.
	SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOP
	VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ
	PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"
	HRMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVNÍ
	LETECKÁ DOPRAVA
	LETECKÁ DOPRAVA INTEGROVANÁ
	TELESA DOPRAVNÍCH STAVEB (náv.
	PLOCHY PRO DOPRAVU A ČISTI ÚZE
	UPRSENÍ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
	PLOCHY KOMUNIKACE A PROSTRÁNÍ
	ŽELEZNICNÍ DOPRAVA - včetně zařízení, kontejnerové a kombin
	PLOCHY NESTAVĚBNÍ -
	FUNKCE (urbanistické) - účel využije plochy FUNKCE TYP - podrobnější rozlišení účelů využ
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇE - jsou určeny pro zachování a obnovu p - jsou veřejně přístupné,
	Podrobnější účel využije je stanoven FU
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇE VODNÍCH - Rozsah těchto ploch je řízen především regulace jsou proto dle jejich na účelu
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇE REKREA - Souvisejí plochy zeleně ve volné krajině odpočinku, rekreace, pobytu v přírodě - Tomuto účelu je podřízeno i vybavení plochy
	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELEŇE - jsou veřejně přístupné
	Podrobnější účel využije je stanoven FU
	PLOCHY PÁRKŮ - představují soubory vegetačních prvků - součástí urbanistické koncepce města - plánemiskú zahraničního umění - plochami pro každodenní rekreační účel
	PLOCHY REKREAČNÍ ZELEŇE - zahr - rekreační areály - hřiště - koupaliště - pláže - kempy
	PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELEŇE - parkové úpraveny veřejného prostoru - liniový zeleň a uliční stromořadí - významnou úlohu při ochranné zeleni
	PLOCHY HRBITOVŮ

NKČNÍMI TYPY:

- cent systémů dopravní

NKČNÍMI TYPY:

- technického zájemů

PRAVUJ (terapeut státnice PHM, služby apod.)

"

CÍ GARÁŽE,

V JINÝCH FUNKCÍCH

(vy, zářezky atd.), REZERYV
ME VE KTERÝCH BUDE NUTNO

STAVIT MÍSTNÍHO VÝZNAMU

zvaných dopravu a postovního přepravního uzlu

VOLNÉ

základní plochy v rámci dané funkce

rozhledků a krajinných hodnot území.























NKČNÍMI TYPY:

- EČNÉ
- přírodních procesy. Plošné
- přírodních procesů v krajině,
- AČNÍ
- slouží ve zvýšené míře
- sh stavebními mě objekty.

NKČNÍMI TYPY:

- za vybavenosti, které jsou:
- z jeho krajinného obrazu
- vateli.
- nují zejména

E = zahrnují zejména
I
R.

LEGENDA PLATNÉHO ÚZEMNÍHO	
	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDMÍ FOND (ZPF) (který není součástí státních ploch) - slouží zejména pro hospodářství se zemědělskou půdou a pro činnosti, které s hospodářstvím souvisejí - dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
	POZEMKY URČENÉ K PLŇNĚNÍ FUNKCE LESA (PULP) - lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkce lesu dle zák. č.289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů - využití je možné pouze v souladu s tímto zákonem - dočasné využití ploch určených k plnění funkce lesu se řídí zákonem č.289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
	PLOCHY S OBLIKY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - slouží pro soukromou individuální rekreaci v odvětvích pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách
	VODNÍ PLOCHY - toky - nádrže a rybníky.
	VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY
	PLOCHY PRO TĚŽBU - jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle zvláštního právního předpisu
USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY	
 stah. / navr.	 vymezení úseku vyjizď. TRASY
TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU	
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
	VELEČKY
TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU	
	TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
	POPOVÝCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
	PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJÍŽNÍ KOLEJOVÝ ZAPLETDO PRO PŘEROVSKÉ TRATÍ S POPOVÝCHOVÝMI
	PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJÍŽNÍ KOLEJOVÝ ZAPLETDO PRO BRČELÁVSKÉ TRATÍ S POPOVÝCHOVÝMI
	POPOVÝCHOVÁ STANICE
TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU	
	KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU
	RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍŽDNÍMI PRUHY
	SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍŽDNÍMI PRUHY
	MĚSTSKÉ TRIDY
	POPOVÝCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ
	RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘIŽOVATEK

[illegible]

EBNÍHO VYUŽITÍ	
ODMINKY VYUŽITÍ	
ŽIVÁNÍ VŠECH STAVALŮCH PLOCH ŽELEZNICE tj. v němž způsob nebo intenzita příпустného využití	
ENÉ ŹEMĚI	
ŹEMĚI MĚSTA (q2 odst.1 písm.d) stavebního zákona zodělných předpisů)	
JÉ REŽIMY	
ŹITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	
VHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD	
BODY KRAJINY A ŽELENE	
SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY chráněné přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	
SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY ně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	
1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)	
VEK (nařizování) chráněné přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)	
REŽIMEM	
KoBš (např. PSPV = parkovací stání pro veřejnosti)	
JENÉHO POHŘEBSŤE	
AVNŮCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ důležitých technických předpisů);	
RŮČNICKÝCH VEDENÍ VN	
NÝCH NAPAJEČŮ ně elektrární Dukovany)	
PÁSMO	
ATÍ VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ	
C A RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE NÉ ŹEMĚI MĚSTA	
V STATU A CO	
LIMITŮ A RIZIK	
ONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD	
EKOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ	
h;	
DORY, VE KTERÝCH JE ACH V ŹEMĚI PODMÍNĚNO;	
VNI STUDIE	

LMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ **CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ** VOVNÍ ZDROJE (zák.č.254/2001 Sb., o vodách a o zvládnutí nebezpečných závodů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) • OCHRANĚNÉ PÁSMO PŘEKYDŘV (a poskven) LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN (zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů) DOBYVACÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN (zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů) **CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELEŇE** (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŮVĚK (registrační) PŘÍRODNÍ PARKY, CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI EVROPSKÉ VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 **POCHRÁNĚNÁ PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT** (zák. č.201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů): • OBJEKTY ZPAKOVANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK (význam stavební architektury a výtvarných historických objektů) PAMÁTKOVÉ ZÓNŮ A OCHRANĚNÁ PÁSMA SOUBORU NEMOVITÝCH VL. PA.19/9598 MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (nastavení vlt. čSR č. 54/1959S) • OCHRANĚNÁ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELEŇE A HRÁBITOVŮ **POCHRÁNĚNÁ PÁSMA HLAVNÍCH TRAS INVENYTORNÍCH SÍTÍ** (zák.č.183/2006 ve znění pozdějších předpisů) • PÁSMO PLATNOVODŮ VTL • OCHRANĚNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN • OCHRANĚNÁ PÁSMO TEPELNÝCH PAMÁTEK **OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ PÁSMO** STANOVĚNÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (zák.č.101/2001 Sb., o vodách a o zvládnutí nebezpečných závodů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) • VÝMEZNÉ AKTIVNÍ ZÓNŮ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ • PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - VYHLÁŠENÁ • OCHRANĚNÁ PÁSMO STAVĚLŮVÉHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ (podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbívání, ve znění pozdějších předpisů) **DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY** hranice katastrálních území názvy katastrálních území území podrobně řešené ve schválené revazující ÚPD = doplnění na ÚPD a přístavbní stavby Vyznačení plochy a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúzemních křižovátek a napojením na stávající síť silnic a včetně všech souvisejících ochranných pásem – zrušeno rozhodnutím Městského úřadu správního soudu s účinností ze 27.5.2024 Popisné je publikováno ve zkrácené podobě (úplný text regulačního por uspořádá podle pílohy č. 1 včetně zvláště vyhlášká státního úřadu města Brna) ve znění pozdějších předpisů) **Použitý podklad: Územní plán města Brna** **Plán využití území 1:5000 - doplňující výkres** **úplné znění k 18. 8. 2023** **Zdroj: Magistrát města Brna, Odbor územní**

Jiná ověření:
Orientační sch
Revize:
000
Stavebník/I
Adresa:
Zástupce in
Adresa:
Zhotovitel
Adresa:
Kontakt:
Zhotovitel
Adresa:
Kontakt:
Hlavní pro
Název stav
Název části
Název objek
Název přílo
Název dílčí
Odpovědn
Ing. Josef
Kraj:
Lihomorav
Dosazení investic 5 6 2 1 1



MATEK
b.)

2010
ání

a 1994,
res,

niho plánování a rozvoje

Datum:		Popis:	
30.11.2023		-	
Investor:		Správa železnic, státní organizace	
Investor:		Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa východ Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc	
dila:		Správa železnic, státní organizace	
		Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 T: +420 972 235 830 E: O9sek@spravazeleznic.cz	
objektu:		Správa železnic, státní organizace	
		Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 T: +420 972 235 830 E: O9sek@spravazeleznic.cz	
jektant (HIP):		Ing. Josef Buriánek	Specialista:
oy/akce:		Železniční uzel B	
		Záměr projektu - příloha	
ktu/dílčí části:		Ostatní přílohy Doprovodná dokumentace	
ny:		Situční zákresy stavby do výkresů plánovací	
části přílohy:		Platný územní plán města Brna	
Buriánek		Zpracovatel přílohy: Ing. Tomáš Balabán Katastrální území: dle identifikačních údajů	Měřítko: Formáty: TUDÚ: -
ský		-	
n:		Srovnání dokumentace: Část	
3 0 0 0 3 0 0		3 0 0 0 3 0 0	

<div style="text-align: center;"> STATNÍ FOND DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</div>					
Paně:					
Razítko oprávněné osoby:					
..... Podpis: Datum:					
			Kontroloval: Ing. Karel Frídař		
<div><div></div><div>SPRÁVA ŽELEZNIC</div></div>					
Označení investora: <div>S621500580</div>					
Označení zhotovitele: <div>S621500580</div>					
Označení části: <div>K.8</div>					
Označení objektu/komplexu: <div>-</div>					
Číslo příloh: <div>1. 201</div>					
Stupeň dokumentace: <div>ZP</div>					
Smluvní datum zpracování: <div>30.11.2023</div>					
<div><div>Podpis:</div><div>Příjmení:</div><div>Řešení:</div></div> <div>X X X X X X - X X - Z Z Z Z - O O O</div>					